

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Barumini – Collinas – Furti – Genuri – Gesturi – Las Plassas – Lunamatrona – Pauli Arborei – Sanluri – Segariu – Setzu – Siddi – Tuili – Turri – Ussaramanna – Villanovafranca – Villanovaforru – Villamar

Via Carlo Felice, n. 267 - 09025 Sanluri

tel. 070.9307050

www.unionecomunimarmilla.it

unionecomunimarmilla@legalmail.it

ucmarmilla@gmail.com

RDI: rfi_5976

AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE PER L’INTERVENTO DI “REALIZZAZIONE RESIDENZA ASSISTITA PER ANZIANI NEI LOCALI DELL’EX SCUOLA ELEMENTARE DEL COMUNE DI PAULI ARBAREI” (ART. 1, COMMA 2 LETT. A) della L. n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a, sub. 2.1 del D.L. 77/2021)
CUP: D68D18000140006**

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante in esecuzione della determinazione n. 295 del 08.11.2021 del Responsabile del Servizio Tecnico intende espletare un’indagine di mercato mediante manifestazione di interesse attraverso il portale SardegnaCAT propedeutica all’affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per l’intervento di **"Realizzazione di una residenza assistita per anziani nei locali dell'ex scuola elementare del Comune di Pauli Arborei"**, al fine di individuare nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento e rotazione, **n. 5 (cinque)** operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a della L. n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a, sub. 2.1 del D.L. 77/2021.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: **Unione dei Comuni “Marmilla”** con sede in Sanluri, Via Carlo Felice n. 267

Telefono: **070 9307050**

PEC: unionecomunimarmilla@legalmail.it

Profilo del committente: www.unionecomunimarmilla.it

Servizio competente: **Servizio Tecnico**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Federica Manca.

OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO E CATEGORIA DELL’OPERA

L'appalto, che sarà espletato mediante successiva procedura di affidamento diretto, ha per oggetto l'esecuzione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per l'intervento di **"Realizzazione di una residenza assistita per anziani nei locali dell'ex scuola elementare del Comune di Pauli Arbarei"**.

Importo complessivo dell'intervento: € 480.000,00 (finanziato con fondi regionali - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 14).

Importo a base di gara: € 69.469,63 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Il corrispettivo a base di gara è stato determinato con riferimento al DM. 17.06.2016 e ss.mm. e ii. come da Allegato A.

Categoria delle opere:

[E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto di cui alla successiva procedura di affidamento diretto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. mediante:

- ☒ offerta di ribasso sull'importo del servizio a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse e presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale (di carattere professionale, economico e tecnico):

- ✓ **Iscrizione all'albo e abilitazioni professionali.**

I partecipanti devono essere regolarmente iscritti all'Albo professionale ed essere in possesso delle abilitazioni necessarie per l'espletamento delle attività di progettazione, direzione lavori e contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione nonché per lo svolgimento delle attività di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

- ✓ **Iscrizione sul portale Sardegna CAT e abilitazione al mercato elettronico per le categorie di seguito elencate:**

AP22AB23 EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00

- ✓ **Fatturato globale medio annuo**

I partecipanti devono possedere un fatturato globale medio annuo per servizi analoghi relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso per un importo non inferiore a una volta l'importo a base di gara, ovvero a € 69.469,63.

Ai sensi dell'art. 83 comma 5 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante da atto che il fatturato globale medio annuo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

- ✓ **Capacità professionale e tecnica**

I partecipanti devono aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso servizi analoghi a quello di affidamento e relativi a lavori appartenenti ad analoga per una somma di importo globale almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione ed in particolare:

Valore dell'opera [V]: 340.000,00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9,1293 %

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

L'operatore economico invitato, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, avrà facoltà di partecipare alla procedura negoziata in raggruppamento con altri operatori, diversi da quelli invitati alla stessa procedura, o nelle altre forme previste dal Codice dei contratti.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Per la presente manifestazione di interesse la Stazione Appaltante utilizzerà il sistema di intermediazione telematica della Regione Sardegna denominato SardegnaCAT attraverso RDI (Richiesta Di Informazioni). La registrazione al portale telematico succitato e l'abilitazione nelle categorie merceologiche di interesse sono pertanto condizioni necessarie per presentare l'istanza alla stessa manifestazione di interesse nonché per l'eventuale partecipazione alla successiva procedura di affidamento diretto.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT, entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 02.12.2021.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente firmata digitalmente dal dichiarante e compilata in lingua italiana.

L'istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o dal legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea la stessa dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; la domanda potrà essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di ricezione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante individuerà gli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico da eseguirsi il **giorno 06.12.2021 alle ore 10:00** presso la sede dell'Unione dei Comuni Marmilla in Via Carlo Felice n. 267 a Sanluri (SU). Il sorteggio avverrà attraverso l'estrazione del numero progressivo associato a ciascuna manifestazione d'interesse ricevuta, come riportato su SardegnaCat. Prima del sorteggio sarà comunicato a ciascun operatore il numero assegnato e i nominativi degli operatori economici sorteggiati resteranno segreti fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per la realizzazione dell'opera non è prevista la suddivisione in lotti.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire eventualmente anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dagli operatori economici invitati ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento diretto.

Il presente avviso è altresì consultabile sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.unionecomunimarmilla.it e in quello del Comune di Pauli Arbarei www.comune.pauliarbarei.su.it nella sezione "Notizie" e nell'albo pretorio.

Il CIG (Codice Identificativo Gara) sarà acquisito contestualmente all'invio della lettera di invito di cui alla successiva procedura di affidamento diretto al fine di poterlo indicare nella stessa.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della Legge 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.unionecomunimarmilla.it nella sezione "Bandi di gara e contratti" e nelle "News" nella home page del sito;
- nell'Albo Pretorio online dell'Unione dei Comuni.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il RUP Ing. Federica Manca tel. **070939039 - 2**.

Allegati:

- Istanza di partecipazione per manifestazione di interesse;
- Allegato A_Schema di calcolo parcella;
- Allegato B_Documento preliminare alla progettazione.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Federica Manca