



COMUNE DI PAULI ARBAREI

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Via Papa Giovanni XXIII, 6 – 09020 Pauli Arbarei (CA)

tel.070939039 - fax 070939955 – e-mail tecnico@comune.pauliarbarei.ca.it

Codice Fiscale 82000530921 - Partita Iva 01494400920

Servizio Tecnico Manutentivo

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOCALI AGRICOLI/LOCALI PER RICOVERO DI ANIMALI E DEI TERRENI ADIACENTI AD ESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE
--

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva

Premesso che:

- mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 16/02/2026 l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di procedere ad una nuova asta pubblica per la vendita dei locali agricoli/locali per ricovero di animali e dei terreni adiacenti ad essi di proprietà comunale ancora non aggiudicati e/o per la vendita dei locali agricoli/locali per ricovero di animali e dei terreni adiacenti ad essi di proprietà comunale per i quali, a seguito di aggiudicazione definitiva, non si sia proceduto alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti;
- mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 16/02/2026 è stato dato indirizzo all'Ufficio Tecnico di:

- conferire l'incarico delle necessarie prestazioni professionali per attività di valutazione immobiliare finalizzate alla redazione di una perizia di stima aggiornata per la determinazione del valore degli immobili e dei terreni oggetto di vendita;
 - bandire ulteriormente l'Asta per la vendita dei locali agricoli/locali per ricovero di animali e dei terreni adiacenti ad essi di proprietà comunale;
 - procedere, in occasione della medesima asta, anche alla vendita dei locali agricoli/locali per ricovero di animali e dei terreni adiacenti ad essi di proprietà comunale aggiudicati e per i quali, a seguito di aggiudicazione definitiva, non si sia proceduto alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti escludendo la partecipazione del precedente assegnatario;
 - procedere, qualora non si proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti, all'eventuale proroga di ulteriori 15 giorni dei termini di partecipazione al nuovo avviso pubblico, al fine di consentire ad eventuali interessati di presentare la propria offerta per l'eventuale acquisto degli immobili aggiudicati mediante Atto di Determinazione dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 22/91 del 05/04/2023;
- mediante Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026;
 - mediante Atto di Determinazione dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 17 del 05/03/2026 è stato affidato l'incarico delle necessarie prestazioni professionali per attività di valutazione immobiliare finalizzate alla redazione di una perizia di stima aggiornata per la determinazione del valore degli immobili e dei terreni oggetto di vendita;
 - mediante Atto di Determinazione dell'Area Tecnico-Manutentiva del 01/04/2026 sono stati approvati gli atti di gara e nominata la commissione per la vendita dei locali agricoli/locali per ricovero di animali e dei terreni adiacenti ad essi di proprietà comunale, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete sulla base del valore di stima;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 16/02/2026;

Visto il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924, recante il "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Vista la perizia di stima acquisita in data 27/03/2026 (Protocollo n. 1820 del 27/03/2026 e Protocollo n. 1848 del 30/03/2026) e riportante i valori di mercato aggiornati degli immobili/terreni oggetto di vendita e di seguito riportati in Tabella 1:

Numero Lotto	Descrizione del Bene	Ubicazione	Destinazione	Foglio	Mappale	Superficie (m²)	Valore (€)
1	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	354 sub 1	176	11.900,00
2	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	354 sub 2	205	13.850,00
3	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	354 sub 3	161	10.850,00
4	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	355 sub 1	176	11.900,00
5	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	355 sub 3	174	11.750,00
6	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	312	795	437,00
7	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	318	1.060	583,00
8	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	322	38	21,00
9	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	333	265	146,00
10	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	380	298	164,00
11	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	382	20	11,00
12	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	386	376	207,00
13	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	387	237	130,00
14	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	388	74	41,00

Tabella 1

RENDE NOTO CHE

- è indetta asta pubblica per la vendita di locali agricoli/locali per ricovero di animali e dei terreni adiacenti ad essi di proprietà comunale;
- il Comune di Pauli Arbarei intende alienare gli immobili/terreni, come descritti all'Articolo 2, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta e da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stesso, ai sensi dell'Art. 73 lett. C) del R.D. 23/05/1924 n. 827;

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura è finalizzata alla vendita di alcuni immobili e terreni ad essi adiacenti di proprietà comunale. Come precisato in premessa, infatti, è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ad una nuova asta pubblica per la vendita degli immobili e dei terreni indicati in Tabella 1 e meglio descritti nell'Articolo 2 del presente bando.

ARTICOLO 2 – DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI TERRENI OGGETTO DI VENDITA

L'oggetto della vendita è un compendio immobiliare, avente finalità agricola, attualmente di proprietà pubblica. Esso è stato costituito attorno al 1980 ed è composto da aree agricole e costruzioni destinate a ricoveri collettivi per ovini. Il complesso immobiliare è ubicato ad est del centro urbano in località "Sa Serra" ad una distanza di circa 1 km dall'abitato di Pauli Arbarei. Tale complesso, raggiungibile attraverso la Via Satta e una strada interpoderale, è costituito da due fabbricati, separati da un'area scoperta comune. I fabbricati sono suddivisi, ciascuno, in tre unità immobiliari, le quali sono destinate a locali agricoli/locali per ricovero di animali. Delle sei unità immobiliari esistenti solo cinque sono interessate alla vendita in quanto la sesta è stata ceduta nel 2016. Il complesso si sviluppa su un'area avente una superficie complessiva di circa 6.398 m^2 . Di tale superficie, una parte (pari a 3.235 m^2) ha una forma regolare, un profilo orografico in leggero declivio ed ospita i fabbricati; la restante parte (pari a 3.163 m^2) è costituita da aree agricole. L'accesso al compendio avviene mediante uno stradello sterrato carrabile che circonda i fabbricati e li separa dalle aree agricole. L'area esterna ai fabbricati è sistemata a terreno naturale.

Di seguito, la descrizione più dettagliata dei fabbricati e delle aree agricole oggetto di vendita.

1. FABBRICATI

I fabbricati sono realizzati con struttura portante in c.a., pavimentazione in battuto di cemento, tamponatura in blocchi di cls dello spessore di 20 cm, copertura a falde sfalsate realizzata con travetti di metallo e sovrastante manto in lastre in fibrocemento contenente, presumibilmente, amianto. Tutti i fabbricati si sviluppano su un unico piano e sono costituiti, ciascuno, da due locali adibiti a pagliaio e ricovero di animali. Essi hanno pianta rettangolare, non risultano installati impianti e non risultano essere presenti delle finiture sia interne che esterne. I fabbricati sono dotati di due cortili di pertinenza esclusiva chiusi da rete metallica. Nel complesso, il complesso immobiliare si trova in pessimo stato di manutenzione e conservazione, soprattutto in relazione a quello che dovrebbe essere il suo utilizzo.



Figura 1 – Stralcio catastale con identificazione dei fabbricati e dei terreni agricoli oggetto di vendita (in blu i fabbricati e in rosso i terreni agricoli)

Numero Lotto	Descrizione del Bene	Ubicazione	Destinazione	Foglio	Mappale	Categoria	Superficie (m ²)	Valore (€)
1	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	354 sub 1	C/6	176	11.900,00
2	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	354 sub 2	C/6	205	13.850,00
3	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	354 sub 3	C/6	161	10.850,00
4	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	355 sub 1	C/6	176	11.900,00
5	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	355 sub 3	C/6	174	11.750,00

Tabella 2 - Fabbricati

2. AREE AGRICOLE

Le aree agricole oggetto di vendita sono ubicate ad est del centro urbano in località “Sa Serra” ad una distanza di circa 1 km dall’abitato di Pauli Arbarei. Tali aree agricole sono divise in nove particelle e sono limitrofe ai fabbricati e allo stradello che gira attorno a quest’ultimi. Ciascuna di esse è caratterizzata da diverse dimensioni, forma irregolare e morfologia in lieve declivio e risultano essere incolte.

Le particelle sono accorpate in tre comparti:

1. Il primo comparto circonda ad ovest il fabbricato identificato dal Mappale 354 ed è composto dai mappali 312, 318, 322, 387 e 388 con una superficie complessiva di 2.240 m²;
2. Il secondo comparto si trova a nord-est rispetto al fabbricato identificato dal Mappale 355 ed è composto dai mappali 333, 380 e 382 con una superficie complessiva di 583 m²;
3. Il terzo comparto si trova a sud-est rispetto al fabbricato identificato dal Mappale 355 ed è composto dal Mappale 386 con una superficie complessiva di 376,00 m²;



Figura 2 – Stralcio catastale con identificazione dei fabbricati e dei terreni agricoli oggetto di vendita (in blu i fabbricati e in rosso i terreni agricoli)

Numero Lotto	Descrizione del Bene	Ubicazione	Destinazione	Foglio	Mappale	Superficie (m ²)	Numero Lotto
6	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	312	795	437,00
7	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	318	1.060	583,00
8	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	322	38	21,00
9	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	333	265	146,00
10	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	380	298	164,00
11	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	382	20	11,00
12	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	386	376	207,00
13	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	387	237	130,00
14	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	388	74	41,00

Tabella 3 – Aree Agricole

ARTICOLO 3 - PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato per ogni immobile e terreno così come di seguito indicato in Tabella 4.

Numero Lotto	Descrizione del Bene	Ubicazione	Destinazione	Foglio	Mappale	Superficie (m²)	Valore (€)
1	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	354 sub 1	176	11.900,00
2	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	354 sub 2	205	13.850,00
3	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	354 sub 3	161	10.850,00
4	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	355 sub 1	176	11.900,00
5	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	355 sub 3	174	11.750,00
6	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	312	795	437,00
7	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	318	1.060	583,00
8	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	322	38	21,00
9	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	333	265	146,00
10	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	380	298	164,00
11	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	382	20	11,00
12	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	386	376	207,00
13	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	387	237	130,00
14	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	388	74	41,00

Tabella 4

ARTICOLO 4 – CONDIZIONI GENERALI

Considerando i beni oggetto della presente alienazione si procede ai sensi del regolamento di attuazione per la contabilità generale dello Stato (R.D. n. 827 del 1924), mediante l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta indicato nel presente bando (art. 73 comma 1, lettera c), senza alcuna prefissione di limiti di aumento e con esclusione delle offerte in diminuzione.

Il presente Bando è redatto, inoltre, in conformità alle disposizioni contenute nel piano delle alienazioni e valorizzazioni attualmente in vigore e citato in premessa.

I beni da alienare sono valutati al più probabile prezzo di mercato considerando ogni elemento rilevante ai fini estimativi, mediante perizia di stima come richiamata in premessa. Il valore di stima costituisce la base per la procedura di gara.

Gli immobili e i terreni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente bando.

Ai fini della partecipazione all'asta, non è obbligatorio effettuare un sopralluogo nei beni posti in vendita: i partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili e/o dei terreni per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di aver rinunciato ad effettuarlo e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere a riguardo dall'amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

Sui beni posti ad asta pubblica dal presente bando, per quanto è di conoscenza di questa amministrazione, non sussistono le condizioni di esercizio del diritto di prelazione; sarà comunque a carico dei soggetti interessati all'acquisto dei beni oggetto del presente bando, comunicare eventuali diritti di prelazione a favore e dimostrarne il possesso.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, incomplete, in ribasso o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

Un singolo soggetto può presentare offerta anche per più lotti.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso immobile e/o terreno.

In particolare, si precisa che, la persona fisica che abbia presentato offerta per un immobile e/o terreno, non deve essere socio e/o amministratore di persona giuridica che abbia inoltrato offerta per il medesimo immobile e/o terreno, e viceversa, a pena di esclusione di entrambi i soggetti offerenti.

Tra i soggetti che abbiano presentato offerta per un medesimo lotto, a pena di esclusione dei medesimi, non devono sussistere le condizioni di cui all'art. 2359 del c.c..

È prevista la possibilità che più soggetti, congiuntamente, presentino offerta per uno o più lotti: in tal caso ciascun soggetto ha l'onere di indicare la quota di comproprietà per la quale intende presentare l'offerta.

Si precisa che, qualora dovesse risultare che uno o più soggetti che hanno presentato offerta congiunta, siano motivatamente esclusi, verrà concessa ai soggetti restanti, aventi i requisiti e non

incorrenti in cause di esclusione previste dal presente bando, la possibilità di concorrere mantenendo l'offerta presentata.

A tal fine, si specifica che:

- al soggetto in possesso dei requisiti e che non presenta altre cause di esclusione verrà concessa la facoltà di concorrere singolarmente, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara;
- nel caso in cui all'esito dell'esclusione motivata di uno o più soggetti che hanno presentato offerta congiunta permangano più soggetti aventi i requisiti e non aventi altre cause di esclusione, a quest'ultimi, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara, verrà concessa la facoltà di continuare a concorrere con offerta congiunta.

Qualora, nel Modello B di Offerta Economica, fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'Aggiudicazione sarà al miglior offerente lotto per lotto, salvo quanto sopra stabilito, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per singolo lotto se di valore pari o superiore al prezzo a base di gara.

Qualora l'offerta sia presentata da più soggetti, tutti sono solidamente obbligati (Art. 27, comma 2, R.D. n. 454 del 1909) e l'eventuale aggiudicazione avverrà in comproprietà indivisa tra di essi. In tal caso, ciascun soggetto offerente ha l'onere di indicare la quota di comproprietà per la quale intende procedere all'acquisto; in mancanza di tale indicazione, l'aggiudicazione (e quindi la successiva vendita) avranno luogo per quote uguali tra di essi.

Si precisa che, come da Delibera della Giunta Comunale n. 5 del 16/02/2026, qualora entro 30 giorni a partire dalla pubblicazione del presente bando l'istante identificato dal numero di Protocollo n. 3935/2022 non dovesse procedere alla stipula del contratto di compravendita, i lotti allo stesso aggiudicati mediante Atto di Determinazione dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 22/91 del 05/04/2023, saranno nuovamente oggetto di vendita e, al fine di consentire ad eventuali interessati di presentare la propria offerta per il loro acquisto, i termini di partecipazione al presente bando saranno oggetto di proroga (riapertura dei termini di partecipazione fissata in ulteriori 15 giorni).

Si precisa che i lotti aggiudicati mediante Atto di Determinazione dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 22/91 del 05/04/2023 sono i seguenti:

Numero Lotto	Descrizione del Bene	Ubicazione	Destinazione	Foglio	Mappale	Superficie (m²)	Valore (€)
5	FABBRICATO	Località Sa Serra	ZONA E	11	355 sub 3	174	11.750,00
9	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	333	265	146,00
10	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	380	298	164,00
11	AREA AGRICOLA	Località Sa Serra	ZONA E	11	382	20	11,00

Tabella 5

L'amministrazione comunale si riserva, anche in presenza di offerte valide, la facoltà di annullare, sospendere, revocare il presente procedimento di alienazione e non procedere alla relativa stipula.

A seguito della non procedibilità all'alienazione dei beni di proprietà comunale, i potenziali acquirenti non potranno rivendicare risarcimenti di alcun titolo nei confronti di questa Amministrazione.

Si precisa altresì che l'avvio della procedura di vendita, la presentazione di offerte di acquisto e l'eventuale esistenza di diritti di prelazione non costituisce obbligo a contrarre da parte del Comune di Pauli Arbarei che, per sopravvenuti e comprovati motivi di pubblico interesse, rilevati in qualsiasi momento della procedura avviata, può valutare non più opportuno procedere all'alienazione di uno o più beni, senza che ciò comporti risarcimento alcuno per i terzi interessati. In questo caso gli offerenti non possono richiedere alcun indennizzo ad è restituita la medesima somma versata a titolo di cauzione per la partecipazione alla gara entro 30 giorni dalla decisione di revoca della presente procedura di gara.

ARTICOLO 5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare tutte le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. Sono ammesse a partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non incorrano nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 68 del R.D. n. 827/1924 e purché siano in possesso dei requisiti di ordine generale. Tali requisiti dovranno essere attestati, a pena di esclusione, nei Modelli allegati al presente bando, mediante dichiarazioni ai sensi degli Art. 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'istanza. Inoltre, non possono partecipare i soggetti che incorrano nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c..

Qualora l'offerta sia presentata da più soggetti, quest'ultimi devono essere in possesso dei requisiti precedentemente indicati e dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno di essi utilizzando gli appositi modelli predisposti.

In caso di partecipazione di una persona giuridica, i predetti requisiti devono essere posseduti, oltre che dal legale rappresentante, anche da tutti i componenti della stessa.

I soggetti che possono partecipare, così come sopra precisati, dovranno essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, a pena di esclusione, dei requisiti generali indicati nei seguenti Modelli:

- Modello A1, se il concorrente è una persona fisica (“Modello A1 - Istanza di Partecipazione e Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e di Atto di Notorietà”);
- Modello A2, se il concorrente è persona giuridica (“Modello A2 - Istanza di Partecipazione e Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e di Atto di Notorietà”);
- Modello A3, se il soggetto (persona fisica) presenta offerta congiunta con uno dei concorrenti di cui ai Modelli A1 o A2 di cui ai punti precedenti;
- Modello A4, se il soggetto (persona giuridica) presenta offerta congiunta con uno dei concorrenti di cui ai Modelli A1 o A2 di cui ai punti precedenti;

A pena di esclusione i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti sopradetti che dovranno essere attestati mediante dichiarazione 46, 47 e 76 del D.P.R. N. 445/2000.

Le Dichiarazioni di cui ai sopradetti modelli dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione, dai soggetti indicati e precisati nei Modelli stessi e presentate unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità da parte di ogni sottoscrittore.

ARTICOLO 6 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Si fa presente che, comportano l'esclusione alla gara:

- la mancanza dei requisiti generali di cui all'Articolo 5 del presente bando;
- la mancanza delle dichiarazioni e delle documentazioni redatte in conformità dei modelli allegati al presente bando;
- la mancanza della firma del dichiarante e degli altri soggetti tenuti a firmare le dichiarazioni rese in base ai differenti casi contemplati nei Modelli stessi;
- l'inosservanza delle prescrizioni, secondo quanto indicato nel presente bando, riguardo le modalità di confezionamento e chiusura del plico, le modalità di confezionamento e chiusura delle buste;
- la mancanza all'interno della BUSTA A dei seguenti modelli:
 - MODELLO A1 (se persona fisica) o MODELLO A2 (se persona giuridica);
 - MODELLO/I A3 (se persona/persone fisiche) e/o MODELLO/I A4 (se persona/persone giuridiche), solo nel caso di offerta congiunta presentata da più soggetti;
- la mancanza all'interno della BUSTA B del “Modello B – Offerta Economica”;
- la mancanza, nel “Modello B – Offerta Economica”, dell'indicazione del prezzo offerto dal concorrente per il/i lotti per il/i quali si concorre;
- la mancanza dell'avvenuto versamento della cauzione di importo pari a quelli previsti per ciascun lotto per il quale si vuole concorrere;
- l'inosservanza di tutte le altre previsioni per cui è prevista specificatamente la pena di esclusione nel presente bando;

ARTICOLO 7 – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L’offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13:00 del trentesimo giorno successivo al giorno di pubblicazione del bando (computando il termine a partire dal giorno seguente al giorno di pubblicazione del bando).

L’offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire al seguente indirizzo: Comune di Pauli Arbarei, Via Giovanni XXIII n. 6 09020 Pauli Arbarei (VS) da recapitare all’Ufficio di Protocollo del Comune.

Si precisa che, qualora la scadenza per la partecipazione al bando dovesse ricadere di sabato o in un giorno festivo, il termine si intende prorogato al primo giorno lavorativo successivo, allo stesso orario.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno presi in considerazione e non saranno ammessi alla presente procedura: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l’ora di arrivo apposte sul plico a cura dell’Ufficio Protocollo.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la documentazione richiesta redatta in conformità ai modelli allegati al presente bando.

L’istanza di partecipazione munita di marca da bollo da 16,00 euro (da applicarsi, nei riquadri dedicati, nel “Modello A1” o nel “Modello A2”) dovrà essere redatta sui modelli predisposti dal Comune, che potranno essere scaricati dal sito istituzionale dell’Ente (www.comune.pauliarbarei.su.it) nella sezione “Notizie in Evidenza” oppure ritirati presso la sede comunale (i modelli saranno disponibili sul tavolo lato Ufficio Servizio Socioassistenziale e culturale).

L’offerta munita di marca da bollo da 16,00 euro (da applicarsi, nel riquadro dedicato, nel “Modello B – Offerta Economica”) dovrà essere redatta sui modelli predisposti dal Comune, che potranno essere scaricati dal sito istituzionale dell’Ente (www.comune.pauliarbarei.su.it) nella sezione “Notizie in Evidenza” oppure ritirati presso la sede comunale (i modelli saranno disponibili sul tavolo lato Ufficio Servizio Socioassistenziale e culturale).

Il Plico contenente l’istanza di partecipazione (che sarà a sua volta contenuta nella busta A) e l’offerta economica (che sarà a sua volta contenuta nella busta B) dovrà essere chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà esservi riportata la seguente dicitura:

“NON APRIRE – COMUNE DI PAULI ARBAREI – UFFICIO TECNICO - VIA GIOVANNI XXIII N. 6 09020 PAULI ARBAREI (VS) – DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL BANDO PER L’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOCALI AGRICOLI/LOCALI PER RICOVERO DI ANIMALI E DEI TERRENI ADIACENTI AD ESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE”

Il Plico contenente l’istanza di partecipazione (che sarà a sua volta contenuta nella busta A) e l’offerta economica (che sarà a sua volta contenuta nella busta B), inoltre, dovrà essere trasmesso entro il termine di 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando sull’Albo pretorio del Comune e dovrà essere trasmesso in una delle seguenti modalità:

- 1) spedito a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A/R. Si precisa che, ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente il timbro, la data e l’ora d’arrivo apposte sul plico a cura dell’Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito dei Plichi

entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

- 2) consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pauli Arbarei dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 13:00 e il mercoledì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 17:30. Al momento della consegna del plico è apposto sullo stesso a cura dell'Ufficio Protocollo, il timbro di arrivo, la data e l'ora di ricezione e verrà inoltre rilasciata la relativa ricevuta.

All'interno del Plico chiuso, sigillato (con ceralacca o nastro adesivo o equivalente) e controfirmato sui lembi di chiusura, devono essere inserite, a pena di esclusione, due distinte buste (la BUSTA A e la BUSTA B), anch'esse chiuse, sigillate (con ceralacca o nastro adesivo o equivalente) in modo idoneo ad assicurare la segretezza e controfirmate su tutti i lembi di chiusura.

All'esterno delle buste dovranno essere indicate:

- 1) Per la BUSTA A la seguente dicitura:

“BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOCALI AGRICOLI/LOCALI PER RICOVERO DI ANIMALI E DEI TERRENI ADIACENTI AD ESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE – NOMINATIVO DELL'OFFERENTE”

- 2) Per la BUSTA B la seguente dicitura:

“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOCALI AGRICOLI/LOCALI PER RICOVERO DI ANIMALI E DEI TERRENI ADIACENTI AD ESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE – NOMINATIVO DELL'OFFERENTE”

Le buste dovranno contenere i modelli così come indicato e precisato all'Articolo 8 del presente bando.

Si precisa che i plichi che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

I plichi saranno aperti nel giorno e ora fissata per l'espletamento della gara presso la sede municipale del Comune di Pauli Arbarei.

Si precisa che, in riferimento al “Modello B – Offerta Economica” lo stesso deve essere compilato con l'indicazione del prezzo offerto per il/i lotto/i di interesse. Il prezzo offerto deve essere pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara ed essere espresso sia in cifre sia in lettere. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. In caso di assenza di offerta pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, l'offerta sarà ritenuta non valida. Il Modello B deve essere sottoscritto per esteso dall'offerente.

ARTICOLO 8 – DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA

Il Plico contenente la documentazione richiesta dovrà essere chiuso, sigillato (con ceralacca o nastro adesivo o equivalente), controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere al suo interno due buste (parimenti debitamente chiuse, sigillate - con ceralacca o nastro adesivo o equivalente - e contrassegnate sui lembi di chiusura):

- 1) BUSTA A
- 2) BUSTA B

All’interno di tali buste dovrà essere inserita la documentazione come di seguito precisata.

1) BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La BUSTA A dovrà essere debitamente chiusa, sigillata (con ceralacca o nastro adesivo o equivalente) in modo idoneo ad assicurare la segretezza e dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura “BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOCALI AGRICOLI/LOCALI PER RICOVERO DI ANIMALI E DEI TERRENI ADIACENTI AD ESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE - NOMINATIVO DELL’OFFERENTE” e contenere la seguente documentazione:

1. A pena di esclusione, il MODELLO A1 (se l’istanza è presentata da persona fisica) o il MODELLO A2 (se l’istanza è presentata da persona giuridica);
2. Ove occorresse, a pena di esclusione, il Modello A3, se il soggetto (persona fisica) presenta offerta congiunta con uno dei concorrenti di cui ai Modelli A1 o A2 di cui ai punti precedenti;

OPPURE

Ove occorresse, a pena di esclusione, il Modello A4, se il soggetto (persona giuridica) presenta offerta congiunta con uno dei concorrenti di cui ai Modelli A1 o A2 di cui ai punti precedenti;

NOTA BENE

I Modelli A3 e/o A4 devono essere contenuti nella BUSTA A SOLO OVE OCCORRESSE IN FUNZIONE DEL PROPRIO CASO CONCRETO E NEL CASO SPECIFICO DI ISTANZA PRESENTATA DA PIÙ SOGGETTI RELATIVA AL CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

Nel caso di istanza e di relativa offerta presentata da più soggetti, l’assenza dei modelli richiesti (Modello A3 e/o Modello A4) da inserire nella BUSTA A comporterà l’esclusione dalla procedura di gara.

3. Il MODELLO C, denominato “INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI” deve essere sottoscritto, per piena accettazione, dal concorrente e da ogni altro soggetto tenuto a firmare;
4. prova di avvenuto versamento della cauzione di importo pari a quelli previsti per ciascun lotto per il quale si vuole concorrere;
5. A pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità di ogni sottoscrittore.

2) BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA B dovrà essere debitamente chiusa, sigillata (con ceralacca o nastro adesivo o equivalente) in modo idoneo ad assicurare la segretezza e dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura “BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOCALI AGRICOLI/LOCALI PER RICOVERO DI ANIMALI E DEI TERRENI ADIACENTI AD ESSI DI PROPRIETÀ COMUNALE – NOMINATIVO DELL’OFFERENTE” e contenere la seguente documentazione:

1. A pena di esclusione, il MODELLO B.

ARTICOLO 9 – TERMINE DI EFFICACIA DELL’OFFERTA

L’offerta è valida, irrevocabile ed impegnativa per almeno 180 giorni dalla data in cui si terrà l’asta.

ARTICOLO 10 – GARANZIA A CORREDO DELL’OFFERTA: DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della serietà dell’offerta e di tutte le obbligazioni che l’assegnatario assumerà alla firma del contratto, a pena di esclusione, il concorrente dovrà versare all’Amministrazione una cauzione di importo pari al 10% del prezzo a base d’asta dell’immobile/terreno per il quale si concorre (ai sensi dell’articolo 36 del R.D. n. 454 del 1909).

Si precisa che, in caso di presentazione di offerta per più lotti, gli importi delle cauzioni previste per ogni singolo lotto dovranno essere corrisposti mediante **pagamenti separati**, indicando nella causale del pagamento il lotto di riferimento.

Si precisa, inoltre, che in caso di presentazione di offerta congiunta da parte di più soggetti, la cauzione potrà essere versata per intero da uno dei soggetti oppure versata da ognuno dei soggetti per quote corrispondenti per le quali si partecipa purché la somma risultante dai versamenti effettuati da ognuno risulti pari all’importo totale della cauzione prevista per quel lotto.

Di seguito, per ciascun lotto, è indicato l’importo della cauzione da versare:

Numero Lotto	Descrizione del Bene	Foglio	Mappale	IMPORTO A BASE D'ASTA	IMPORTO DELLA CAUZIONE DA VERSARE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA)
1	FABBRICATO	11	354 sub 1	€ 11.900,00	€ 1.190,00
2	FABBRICATO	11	354 sub 2	€ 13.850,00	€ 1.385,00
3	FABBRICATO	11	354 sub 3	€ 10.850,00	€ 1.085,00
4	FABBRICATO	11	355 sub 1	€ 11.900,00	€ 1.190,00
5	FABBRICATO	11	355 sub 3	€ 11.750,00	€ 1.175,00
6	AREA AGRICOLA	11	312	€ 437,00	€ 43,70
7	AREA AGRICOLA	11	318	€ 583,00	€ 58,30
8	AREA AGRICOLA	11	322	€ 21,00	€ 2,10
9	AREA AGRICOLA	11	333	€ 146,00	€ 14,60
10	AREA AGRICOLA	11	380	€ 164,00	€ 16,40
11	AREA AGRICOLA	11	382	€ 11,00	€ 1,10
12	AREA AGRICOLA	11	386	€ 207,00	€ 20,70
13	AREA AGRICOLA	11	387	€ 130,00	€ 13,00
14	AREA AGRICOLA	11	388	€ 41,00	€ 4,10

Tabella 6

Il versamento dovrà effettuato tramite il Sistema PagoPA del Comune di Pauli Arbarei.

Nella Causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura “Cauzione Provvisoria Asta per alienazione dell’immobile/terreno sito in Località Sa Serra – Lotto n. _____ (indicare il lotto per il quale si concorre all’asta pubblica)”.

La cauzione versata dai concorrenti esclusi dalla gara sarà svincolata contestualmente alla comunicazione dell’esclusione. La cauzione versata dai concorrenti ammessi e non vincitori sarà

svincolata contestualmente alla comunicazione di non aggiudicazione definitiva e/o mancata aggiudicazione.

La cauzione, in caso di annullamento della gara, sarà restituita tramite bonifico bancario in favore dell'IBAN comunicato dai concorrenti al momento della partecipazione, entro 30 giorni, rispettivamente dalla data di aggiudicazione definitiva o dell'atto di annullamento o della determinazione "di non procedere all'alienazione dell'immobile".

In caso di aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

La cauzione sarà incamerata dalla Tesoreria del Comune, a titolo di penale, laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non perfezionasse l'atto di compravendita nei termini stabiliti nel presente bando.

ARTICOLO 11 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si svolge con il metodo delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta (ai sensi dell'Articolo 73 comma 1, lettera c del Regio Decreto n. 827 del 1924) e con la procedura di cui agli articoli 36, 43, 44 e 46 del R.D. n. 454 del 1909.

L'Aggiudicazione sarà al miglior offerente lotto per lotto, salvo quanto sopra stabilito, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per singolo lotto se di valore pari o superiore al prezzo a base di gara.

ARTICOLO 12 – APERTURA DELLE BUSTE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura dei plichi e delle buste avverrà in seduta pubblica presso l'Aula Consigliare del Comune di Pauli Arbarei in data da definirsi a seguito del decorso del termine assegnato per la presentazione delle offerte. Si invitano tutti gli interessati a monitorare e consultare periodicamente il sito istituzionale del Comune (www.comune.pauliarbarei.su.it) al fine di conoscere data e ora di svolgimento della seduta pubblica.

L'Asta sarà dichiarata deserta limitatamente al lotto per il quale non è pervenuta nessuna offerta. Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente bando verranno ritenute non valide ed escluse dalla gara, così come saranno egualmente ritenute non valide le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Si procederà come di seguito indicato:

- Apertura dei plichi (ciascuno contenente le ulteriori due buste, BUSTA A e BUSTA B, come precisate all'Articolo 8 del presente bando) secondo l'ordine di arrivo al protocollo;
- Apertura della BUSTA A di ciascun plico;
- Esame del contenuto della BUSTA A di ciascun plico;
- Lettura dell'esito dell'Esame che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;

- Apertura della BUSTA B di ciascun plico, contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi;
- Esame del contenuto della BUSTA B di ciascun plico dei concorrenti ammessi;
- In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà alla licitazione tra essi soli secondo le modalità di cui all'Articolo 13 del presente bando;
- Compilazione del verbale della seduta dal quale risulterà l'esito dell'asta;

La Commissione di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere e/o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna e contestualmente comunicare le modalità di prosecuzione della stessa.

ARTICOLO 13 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sempre se pari o superiore al prezzo a base d'asta, tra quelle presentate in gara. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo fissato a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'Articolo 65, punto 10, del R.D. n. 827 del 1924.

In caso di parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell'Articolo 77 del R.D. n. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. Colui che risulterà il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Pertanto, ai fini dell'espletamento della precitata licitazione tra i soggetti che hanno presentato pari offerta, ciascun concorrente è tenuto ad essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

L'offerente ha facoltà di presenziare all'apertura dei plichi a mezzo di procuratore speciale o di legale rappresentante, il quale in caso di licitazione potrà formulare offerta migliorativa in nome e per conto del concorrente assente.

Nel caso in cui sia presente un legale rappresentante o un procuratore speciale, nella procura dovrà essere espressamente contenuta la facoltà di proporre ed effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.

Il legale rappresentante o il procuratore speciale individuato dal concorrente, ai fini della partecipazione alla licitazione, dovrà presentare alla commissione apposita procura attestante l'autorizzazione ad agire in nome e per conto del concorrente assente.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o del suo procuratore speciale, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

In caso di ulteriore parità di offerte si aggiudicherà mediante sorteggio.

Qualora nessuno dei concorrenti che abbiano presentato offerte di pari importo sia presente (personalmente o a mezzo di legale rappresentante o di procuratore speciale), oppure se i presenti non vorranno migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio ai sensi dell'Articolo 37 del Regio Decreto n. 454 del 1909.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta segreta e migliorativa più alta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'Articolo 89 del Regio Decreto n. 827 del 1924, né è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui non siano pervenute offerte per i singoli lotti, la commissione provvederà a dichiarare l'asta deserta ai sensi dell'Articolo 76 del Regio Decreto n. 827 del 1924.

L'aggiudicazione provvisoria, risultante dal verbale di gara, verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica migliore, pari o superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il Verbale d'asta non ha valore contrattuale e, pertanto, sarà necessario procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'offerta è valida, irrevocabile ed impegnativa per 180 giorni dalla data in cui si terrà l'asta.

In particolare, si precisa che, la persona fisica che abbia presentato offerta per un immobile e/o terreno, non deve essere socio e/o amministratore di persona giuridica che abbia inoltrato offerta per il medesimo immobile e/o terreno, e viceversa, a pena di esclusione di entrambi i soggetti offerenti.

L'assegnazione sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui l'immobile e/o terreno si trova, all'espressa condizione che l'eventuale acquirente non potrà richiedere nessun ulteriore intervento da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'accoglimento dell'offerta migliore verrà comunicata mediante lettera raccomandata all'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere alla stipula dell'atto di compravendita che avverrà mediante rogito del segretario comunale dell'Ente (vedasi Articolo 16 del presente bando). Le spese per il rogito, le imposte e le tasse sono a carico dell'acquirente.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula del contratto di vendita nel termine stabilito dall'Amministrazione Comunale l'offerta sarà dichiarata decaduta ed il Comune procederà ad incamerare definitivamente la cauzione provvisoria presentata in sede di gara.

Si precisa che, con riferimento all'aggiudicazione definitiva, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali previste per il caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese ai sensi degli Articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, il dichiarante, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445 del 2000, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

ARTICOLO 14 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo deve avvenire in un'unica soluzione, alla stipulazione dell'atto di compravendita.

All'atto della stipulazione del contratto di compravendita, la cauzione di cui all'articolo 10 del presente bando sarà considerata un acconto dell'importo da corrispondere.

Nel contratto verrà dato atto dell'avvenuto versamento sull'importo complessivo.

ARTICOLO 15 – OBBLIGHI DI PAGAMENTO CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento a saldo del prezzo in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita

ARTICOLO 16 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'atto di compravendita sarà stipulato dopo l'adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, a cura del segretario comunale in qualità di ufficiale rogante dell'Ente (l'atto di compravendita degli immobili/terreni dovrà essere stipulato per rogito del segretario comunale).

Tutte le spese per il rogito, gli oneri, le tasse, i bolli e le imposte ove dovute da corrispondere per la compravendita dell'immobile e/o terreno sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La cauzione di cui all'Articolo 10 del presente bando sarà considerata un acconto sull'importo totale da corrispondere. L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento a saldo del prezzo in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita. Nel contratto verrà dato atto dell'avvenuto versamento dell'importo complessivo.

Il soggetto aggiudicatario entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita.

Qualora l'aggiudicatario non provveda agli adempimenti necessari entro i suddetti termini o non si presenti nell'ora e giorno concordati per il rogito dell'atto di trasferimento della proprietà, dà facoltà all'Amministrazione comunale di considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto e di risolvere i propri obblighi nei suoi confronti. In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune di Pauli Arbarei lo dichiarerà decaduto incamerando, a titolo di indennizzo, la cauzione di cui all'Articolo 10, fatto salvo il risarcimento di eventuali e/o ulteriori danni patiti dall'Amministrazione.

In quest'ultimo caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il relativo immobile e/o terreno al secondo miglior offerente previa conferma da parte di quest'ultimo dell'offerta presentata in sede di gara e nuovo versamento della cauzione di cui all'articolo 10 del presente bando nel caso in cui questa gli sia già stata restituita.

La cauzione di cui all'Articolo 10 del presente bando sarà considerata un acconto sull'importo totale da corrispondere. Il nuovo aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento a saldo del prezzo in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita. Nel contratto verrà dato atto dell'avvenuto versamento dell'importo complessivo.

Il soggetto aggiudicatario entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita.

Dalla data di sottoscrizione del contratto di compravendita, l'acquirente subentrerà al Comune nel possesso materiale del bene acquistato e nei relativi diritti ed obblighi.

L'immobile sarà venduto come “VISTO E PIACIUTO” nello stato di fatto e di diritto esistente.

Si precisa che, nel caso di bene occupato, il soggetto aggiudicatario, entro 60 giorni dalla data di comunicazione di avvenuta conclusione della procedura di recupero del bene, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita.

ARTICOLO 17 – CONTROLLO SUL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

A seguito della ricezione delle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del DPR 445 del 2000, come prodotte nei modelli di cui all'Articolo 5, l'Amministrazione procederà ai controlli di cui all'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000.

Ai sensi dell'Art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e/o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso, con provvedimento motivato l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e verrà incamerata la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni e il lotto potrà essere aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria.

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR n. 445/2000.

I soggetti sottoposti a controllo dovranno comprovare con apposita documentazione tutti i fatti e le notizie autocertificate che l'Amministrazione non sarà in grado di controllare.

ARTICOLO 18 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa per le quali non è prevista la pena di esclusione dalla procedura di gara, così come stabilito nel presente bando. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e le irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a 5 e non superiore a 15 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie con l'indicazione del contenuto e dei soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta potranno essere richiesti ulteriori precisazioni o chiarimenti limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

ARTICOLO 19 – FACOLTÀ DI SOSPENDERE, MODIFICARE, REVOCARE LA PROCEDURA

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o revocare la presente procedura.

ARTICOLO 20 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI E PUBBLICITÀ

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Marcella Contini. Il Bando e i modelli relativi alla documentazione richiesta per la partecipazione allo stesso (vedasi Articolo 23) potranno essere scaricati dal sito istituzionale dell'Ente (www.comune.pauliarbarei.su.it) nella sezione “Notizie in Evidenza” oppure ritirati presso la sede comunale (i modelli saranno disponibili sul tavolo lato Ufficio Servizio Socioassistenziale e culturale).

ARTICOLO 21 – INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 e del Regolamento (UE) n. 679 del 2016 il Comune di Pauli Arbarei informa che il trattamento dei dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento per finalità connesse alla procedura in oggetto e, comunque, per l'assolvimento degli eventuali obblighi normativi, amministrativi e contrattuali in capo al Comune di Pauli Arbarei. Per maggiori dettagli si allega il MODELLO C denominato “INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI”.

ARTICOLO 22 – DISPOSIZIONI FINALI E NORMATIVA APPLICATA

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni del Codice civile, il R.D. n. 2440 del 1923, il R.D. n. 827 del 1924, il R.D. n. 454 del 1909.

ARTICOLO 23 – ALLEGATI RELATIVI ALLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE

Di seguito, l'elenco degli allegati al presente bando:

- MODELLO A1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ - (MODELLO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA DA UTILIZZARE PER LE PERSONE FISICHE)
- MODELLO A2 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ - (MODELLO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA DA UTILIZZARE PER LE PERSONE GIURIDICHE)
- MODELLO A3 - MODELLO INTEGRATIVO - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ - (MODELLO INTEGRATIVO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA DA UTILIZZARE PER LE PERSONE FISICHE CHE PRESENTANO OFFERTA CONGIUNTA CON I SOGGETTI DI CUI AL MODELLO A1 O MODELLO A2 E, EVENTUALMENTE, ALTRI SOGGETTI DI CUI AI MODELLI A3 E/O A4)
- MODELLO A4 - MODELLO INTEGRATIVO - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ -

(MODELLO INTEGRATIVO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA DA UTILIZZARE PER LE PERSONE GIURIDICHE CHE PRESENTANO OFFERTA CONGIUNTA CON I SOGGETTI DI CUI AL MODELLO A1 O MODELLO A2 E, EVENTUALMENTE, ALTRI SOGGETTI DI CUI AI MODELLI A3 E/O A4)

- MODELLO B – OFFERTA ECONOMICA
- MODELLO C - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI