

Al Comune di Pauli Arbarei
Via Giovanni XXIII, 6
09020 Pauli Arbarei (SU)

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.3 DEL 9 MARZO 2022 “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”
CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI.
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PERMANENTE.**

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il ____/____/____ C. F. _____

residente a _____ in via _____ n. _____ CAP _____

tel.: _____ e-mail: _____

in qualità di:

☐ Proprietario

☐ Futuro acquirente

☐ Altro (specificare): _____

dell'immobile sito in Pauli Arbarei, via/piazza _____

n. _____, identificato in catasto al Foglio _____ mappale _____ subalterno

CHIEDE

Di partecipare al bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui alla L.R. n.3 del 9 marzo 2022;

A tal proposito

DICHIARA

Di partecipare al presente Bando Permanente in qualità di:

☐ Nucleo familiare già costituito, composto da:

Nome	Cognome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela
			RICHIEDENTE

☐ Nucleo familiare di nuova costituzione, che sarà composto da:

Nome	Cognome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela
			RICHIEDENTE

Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento:

- ☐ Acquisto dell'immobile indicato in premessa;
- ☐ Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;
- ☐ Acquisto e Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa presuntivo dell'intervento pari ad € _____ (diconsi euro _____/____). La richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € _____ (diconsi euro _____/____) pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 15.000,00.

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto

- ☐ Richiedente residente a Pauli Arbarei

(ovvero, in alternativa)

- ☐ Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando (Comune sopra i 3000 abitanti)

(ovvero, in alternativa)

- ☐ Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

Che, in caso di soggetto beneficiario del contributo, l'accredito dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente alle seguenti coordinate:

IBAN: _____

Intestato a: _____

Impegnandosi, in caso di variazione, a darne pronta comunicazione al Comune.

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 16.11.2022:

- A. ☐ Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Pauli Arbarei: 10 punti
- B. ☐ Nucleo familiare che risiede nel comune di Pauli Arbarei: 10 punti
- C. ☐ Nucleo familiare che acquista un'abitazione: PUNTI 10
- D. ☐ Nucleo familiare che procede ad interventi di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001: PUNTI 5
- E. ☐ Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso:
 - i. ☐ fino a due componenti – punti 1
 - ii. ☐ fino a tre componenti – punti 3
 - iii. ☐ fino a quattro componenti – punti 5
 - iv. ☐ cinque e oltre componenti – punti 10
- F. ☐ Soggetto che acquista e ristruttura immobili dichiarati inagibili: PUNTI 10
- G. ☐ Nucleo familiare di cui fanno parte persone con disabilità fisiche e/o mentali certificate: PUNTI 5;
- H. ☐ Soggetto che esegue lavori di ristrutturazione nel centro di antica e prima formazione del Comune di Pauli Arbarei: PUNTI 2
- I. ☐ Giovani coppie 5 PUNTI

Dichiara altresì

- ☐ Di aver preso visione dell'Informativa Privacy (Allegato B) allegata al Bando Permanente.

Dichiara infine che:

- ☐ Il contributo è destinato all'acquisto e/o ristrutturazione di una "prima casa", ovvero una abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il sottoscritto ha la residenza anagrafica o dove il sottoscritto intende trasferirvi la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto/termine dei lavori;
- ☐ Di accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- ☐ Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell'avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
- ☐ Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;
- ☐ Di essere a conoscenza che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
- ☐ (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;
- ☐ Che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
- ☐ Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- ☐ Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell'annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria;
- ☐ Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- ☐ Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- ☐ (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

- ☐ Di essere edotto che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA.
- ☐ Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

Allega alla presente domanda:

- ☐ fotocopia di un documento d'identità in corso di validità (non necessaria in caso di documento firmato digitalmente);
- ☐ _____;
- ☐ _____;

Pauli Arbarei, _____

Firma
